

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 11 tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 179/2018/DS-ST ngày 26/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 240/2019/DSPT ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 06/QĐ-THADS.KV6 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 530/TB.ĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích 150 m² thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 39, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (vụ Lê Nhất Định, sinh năm 1961, địa chỉ số 27b, Mai Hắc Đế, phường 15, quận 8, Thành Phố Hồ Chí Minh; ông Lê Thành Đồng, sinh năm 1971; bà Lê Thị Kim Dung, sinh năm 1965 và bà Lê Thị Dân, sinh năm 1974 – Cùng địa chỉ: ấp 1, xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 15, 16, 17 tháng 09 năm 2025; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh

Long và xem tài sản tại ấp 1, xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long (nơi có tài sản – liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 376.650.452đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **16 giờ 00 phút ngày 24/9/2025**;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV6;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA ^(8b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An